

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 717/TB-THADS

Phù Cát, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 044/2023/CT/VNA-BĐ ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo số 1054/QCTBBĐGTS-ĐD ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo về việc công khai bán đấu giá tài sản đã kê biên vụ ông Lê Long, bà Trương Thị Hồng Vân; địa chỉ: Thôn Gia Lạc xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, thông tin như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 359942, số vào sổ cấp GCN: CS12081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/5/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1476; Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ: Thôn Gia Lạc, xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 462,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 80m², đất trồng cây hàng năm khác 382,7m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác tháng 10/2063;



- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80m²; Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 382,7m²;

Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Trương Ba.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: **270.706.300** đồng (Hai trăm bảy mươi triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá;

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 29/9/2023;

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định)

6. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá;

- Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 02/10/2023;

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên

doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy toàn bộ kết quả đấu giá theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và pháp luật dân sự. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật;

- Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ và tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

11. Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Phúc